

energetycznej wydał warunki określając inne miejsca podłączenia niż określone w koncepcji. W zakresie przebudowy sieci ciepłowniczej przedstawione w koncepcji rozwiązania były wg oświadczenia projektanta branży sanitarnej wstępnie konsultowane z Miejską Energetyką Ciepłą. MEC nie chciał wydać warunków dla opracowanej koncepcji. Warunki wydane po wystąpieniu „Eurovii” odbiegały od rozwiązania przyjętego w koncepcji, jednak po przeprowadzeniu konsultacji stanowisko Miejskiej Energetyki Ciepłej uległo zmianie i warunki wykonania są zbieżne z określonymi w koncepcji. Oczywiście należy zwrócić uwagę, że w trakcie projektowania, na wniosek „Eurovii” wprowadzono zmiany na skrzyżowaniach, co miało wpływ na przyjęcie nieco innych rozwiązań w zakresie usunięcia kolizji z urządzeniami podziemnymi..

W zakresie usunięcia kolizji z siecią urządzeń teletechnicznych i z siecią gazową w mojej ocenie wydane warunki są zbieżne ze wstępnymi uzgodnieniami poczynionymi w trakcie opracowania koncepcji.

W zakresie odwodnienia drogi w ramach opracowanej koncepcji należało dokonać analizy możliwości odprowadzenia wód w kierunku zbiornika przy ul. Władysława IV oraz w kierunku rzeki Dzierżęcinki. Projektant branży sanitarnej przedstawił rozwiązanie, które na etapie realizacji umowy zostało zakwestionowane przez firmę „Eurovia”. Biorąc pod uwagę powyższe zwróciłam się do projektanta o wyjaśnienie sprawy i w odpowiedzi otrzymałam parametry wyjściowe na bazie których przyjęto rozwiązanie koncepcyjne. Rozwiązanie przyjęte obecnie do realizacji odbiega w sposób znaczący od koncepcji, przy czym projektant nadal utrzymuje, że dokonał analizy możliwości odwodnienia drogi i że, biorąc pod uwagę dostępne materiały wyjściowe, została ona wykonana poprawnie ( wyjaśnienia w sprawie kopia pisma z dnia 19.06.2012r. ) Zdaniem projektanta przyczyną konieczności wprowadzenia zmiany jest nieprawidłowo zaprojektowany i wykonany w 2009r. odcinek kanalizacji deszczowej przy ul. Władysława IV, którego parametry nie uwzględniają w pełni odwodnienia Osiedla Unii Europejskiej oraz ul. Władysława IV w tym skrzyżowania z nowoprojektowaną. To właśnie, zdaniem autora koncepcji branży sanitarnej, jest powodem braku możliwości zastosowania rozwiązania zawartego w koncepcji, co zostało potwierdzone przez Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Koszalinie ( kopia pisma z dnia 29.10.2010r. ).

Na dzień sporządzenia niniejszego wyjaśnienia sprawa zmian, które wynikły w trakcie opracowania dokumentacji projektowej nie została jednoznacznie wyjaśniona, a w związku z brakiem ostatecznego stanowiska jest nadal wstrzymana firmie „Expro” kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 28 060 zł. Sprawa zwrotu zatrzymanych środków finansowych, na wniosek Pana Jerzego Szadkowskiego, będzie przedmiotem rozprawy sądowej.

Koncepcja, na etapie wszczęcia procedury przetargowej w trybie „zaprojektuj i wybuduj”, wraz z wydaną decyzją o uwarunkowaniach środowiskowych była kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu miała służyć i nie miałam podstaw do kwestionowania rozwiązań w niej zaproponowanych. Rozwiązanie w zakresie drogowym zostało wykonane na bazie wytycznych określonych przez Zarząd Dróg Miejskich w Koszalinie i uzgodnione, koncepcja w zakresie usunięcia kolizji z sieciami urządzeń podziemnych oraz warunków przyłączenia do sieci energetycznej oraz rozwiązań w zakresie odwodnienia była wykonana przez projektantów posiadających doświadczenie, uprawnienia określone w przepisach oraz konsultowana z odpowiednimi jednostkami.

Na bazie opracowanej koncepcji oraz uzyskanej decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych opracowałam Program Funkcjonalno – Użytkowy, który stanowił podstawę do wszczęcia i przeprowadzenia procedury przetargowej w trybie „zaprojektuj i wybuduj”.

URZĄD MIEJSKI  
75-007 K O S Z A L I N  
Rynek Staromiejski 6-7  
BIURO KONTROLI

STWIERDZENIE WŁADYŚCIELA  
Z ORZĄDZANIEM

Koszalin, dnia 18.07.2012.

GLÓWNY SPECJALISTA

Małgorzata Buchole

18 06 2012